附件1

铁西区房屋建筑安全专项整治工作

领导小组成员名单

组 长：刘红军 区委书记

付 巍 区委副书记、区长

副组长：刘建军 红开区管委会主任

张宝库 区委常委、副区长

郭晶明 区委常委、区委宣传部长

尹丹丹 区委常委、统战部部长

孙立柏 区委常委、区委办公室主任

杨文胜 区委常委、政法委书记

刘怀辉 区委常委、区委组织部长

尹明达 区委常委、区纪委书记、区监委主任

杨占伟 区政府副区长、区公安分局局长

常晓红 区政府副区长

孟令伟 区政府副区长

薛英辉 区政府副区长

孙 雷 红开区党工委委员、管委会副主任

成 员：

王立国 区政府办公室主任

王继伟 区委办公室副主任

匡 颖 区纪委副书记、区监委副主任

刘亚春 区委组织部常务副部长

李铁成 区委宣传部常务副部长

赵世彤 区委统战部常务副部长

黄跃林 区住建局局长

徐 辉 区发展和改革局局长

时险峰 区教育局局长

何春雨 区工信局局长

王作东 区民政局局长

辛凤伟 区司法局局长

倪晓清 区财政局局长

孙凌宇 区执法局局长

王 拓 区农业农村局局长

王洪军 区商务局局长

陆 敏 区文旅局局长

王跃军 区卫健局局长

徐智勇 区应急管理局局长

李金瑞 区生态环境分局局长

孙凤华 区自然资源分局局长

陈 伟 市监分局局长

郭松涛 区公安分局政委

李劲松 区人民法院副院长

邵 越 区检察院副院长

王凤君 区交通管理服务中心

张彦鑫 区消防救援大队大队长

丁立群 区征收中心主任

尹 闯 区机关事务服务中心副主任

郑洪波 平西乡党委书记

刘 泳 站前街党工委书记

付冰冰 英雄街党工委书记

寇 莹 仁兴街党工委书记

石 勇 北沟街党工委书记

王旭广 地直街党工委书记

领导小组办公室设在区住建局，办公室主任由薛英辉同志兼任，副主任由黄跃林同志担任，负责协调、调度、指导全区房屋建筑安全专项整治工作。领导小组办公室下设综合协调组、督查指导组、宣传引导组。

1. 综合协调组

组 长：黄跃林 区住建局局长

孙凌宇 区执法局局长

组 员：王 辉 平西乡乡长

李国庆 站前街道办事处主任

李 娜 英雄街道办事处主任

何 鹏 仁兴街道办事处主任

刘 洋 北沟街道办事处主任

魏无际 地直街道办事处主任

刘铁夫 区住建局副局长

张学东 区住建局副局长

王铁强 区住建局副局长级干部

王欣欣 区住建局建工科负责人

徐 娇 区住建局办公室负责人

陈宇廷 区政府办综合科负责人

工作职责：负责与区专项整治工作领导小组办公室和各工作专班、工作组联络沟通，及时协调、调度、指导全区房屋建筑安全专项整治工作。对专项整治工作进展情况综合汇总，起草重要文件和综合性文稿。承办办公室领导交办的其他任务。

（二）督查指导组

组 长：王继伟 区委办公室副主任

逯朋宇 区政府办公室副主任

组 员：吴 飞 区委办督查室负责人

张小涵 区政府督查室负责人

李慧玥 驻区住建局纪检组组长

张红宇 区委组织部干部科科员

其他领导小组成员单位相关人员

工作职责：采取“四不两直”、明察暗访等方式对红开区、五街一乡和各区直行管部门专项整治工作开展情况进行督导检查，了解掌握工作中存在的问题和不足，进行交办和督促整改。承办办公室领导交办的其他任务。

（三）宣传引导组

组 长：李铁成 区委宣传部常务副部长

组 员：孟凡玉 区委宣传部新闻科科长

赵雨凡 区住建局党办负责人

工作职责：充分利用各类媒体做好宣传工作。关注舆情，正面引导，有效化解影响社会稳定的风险。在各类媒体上普及房屋使用安全常识，通报停用、拆除等典型案例，以案促改。

为切实加强专项整治工作的组织领导，区政府成立相应工作专班，配合领导小组办公室做好红开区、五街一乡和各区直行管部门房屋建筑排查整治的业务指导工作。由区政府各副区长兼任各专班组长，相关部门牵头负责实施，在区房屋建筑安全专项整治领导小组的统一领导下，落实行业领域内房屋建筑的安全管理责任。区委常委、副区长**张宝库**负责指导财政、应急、消防救援大队、市场监督管理分局、机关事务服务中心专班工作。区委常务、统战部部长**尹丹丹**负责指导民族宗教专班工作。副区长、公安分局局长**杨占伟**负责指导公安分局、司法局专班工作。副区长**常晓红**负责指导工信局、商务局、发展和改革局专班工作。副区长**孟令伟**负责指导教育局、卫健局、文旅局、民政局、街道办事处专班工作。副区长**薛英辉**负责指导平西乡、住建局、农业农村局、执法局、自然资源分局、生态环境分局、征收中心、交通管理服务中心专班工作。红开区党工委委员、管委会副主任**孙雷**负责指导红开区专班工作。

各工作专班落实“1+N”工作模式，结合《铁西区房屋建筑安全专项整治工作方案》要求，制定本行业、本领域房屋建筑安全整治实施方案，在做好本单位本部门本系统自用房屋（含下属事业单位）排查整治工作的基础上，统筹、指导、监督各相关部门抓好工作落实。

附件2

区房屋建筑安全专项整治工作责任分工

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 责 任  部 门 | 责 任 分 工 |
| 1 | 区委办  区政府办 | 牵头组织实施区房屋建筑安全专项整治督查工作。 |
| 2 | 区纪委监委 | 参与区房屋建筑安全专项整治督查工作；处理排查整治过程中党员干部违纪问题，特别是加大对干部自身作为房屋主体不服从指挥的、干部充当保护伞的、干部不担当、不作为等问题的打击力度。 |
| 3 | 区委组织部 | 参与区房屋建筑安全专项整治督查工作；了解专项整治工作期间各级党组织、党员干部履职尽责、工作成效和作风表现等情况。 |
| 4 | 区委宣传部 | 牵头做好领导小组办公室宣传引导组工作，负责房屋建筑安全专项整治的宣传工作。关注舆情，正面引导，有效化解影响社会稳定的风险。在各类媒体上普及房屋使用安全常识，通报停用、拆除等典型案例，以案促改。 |
| 5 | 区检察院  区人民法院 | 负责办理排查整治过程中涉法涉诉问题。 |
| 6 | 红开区  五街一乡 | 负责本辖区内所有房屋建筑安全专项整治工作。 |
| 7 | 区财政局 | 负责房屋建筑安全核验、鉴定等相关经费的保障工作。 |
| 8 | 区发改局 | 负责统筹立项手续审批办理情况进行排查、核查。 |
| 9 | 区住建局 | 负责房屋建筑安全专项整治工作领导小组办公室和住建专班工作。 |
| 10 | 区应急局 | 负责应急专班工作，对安全生产工作进行综合监督管理，推进信息共享；负责统筹、指导、监督洗浴类（不含住宿）等房屋建筑安全整治工作。 |
| 11 | 区消防救援  大队 | 负责消防救援专班工作，统筹、指导、监督人员密集场所的消防安全管理等整治工作 |
| 12 | 区工信局 | 负责工信专班工作，统筹、指导、监督工业行业房屋建筑安全整治工作。 |
| 13 | 区农业农村局 | 负责农业林业专班工作，统筹、指导、监督各地农村宅基地审批和农村村民住宅违规搭建、农业生产性等房屋建筑安全整治工作。  负责水利专班工作，统筹指导、监督农村房屋建筑洪涝等自然灾害风险隐患排查治理、移民搬迁点的农村房屋建筑和江、河、湖、库水利设施及附属房屋建筑安全整治工作。 |
| 14 | 区商务局 | 负责商务专班工作，统筹、指导、监督大型商场等经营场所房屋建筑安全整治工作。 |
| 15 | 区文旅局 | 负责文旅专班工作，统筹、指导、监督文化室、图书馆、阅览室、游客中心、娱乐场所、网吧、KTV等文化和旅游场所房屋建筑安全整治工作。 |
| 16 | 区教育局 | 负责教育专班工作，统筹、指导、监督学校、幼儿园、教育培训机构等教育场所房屋安全整治工作。 |
| 17 | 区卫健局 | 负责卫健专班工作，统筹、指导、监督医疗机构等房屋安全整治工作。 |
| 18 | 公安分局 | 负责公安专班工作，统筹、指导、监督公安系统、旅馆业（含住宿性洗浴）等特种行业房屋安全整治工作；统筹特种行业许可证复核工作；配合其他部门处置相关问题。 |
| 22 | 区司法局 | 负责司法专班工作，统筹戒毒所等房屋建筑安全整治工作；配合有关部门完善房屋（自建房）安全管理制度。 |
| 23 | 生态环境  分局 | 负责生态环境专班工作，统筹、指导、监督环境监测站等房屋建筑安全整治工作。 |
| 25 | 市场监督管理分局 | 负责市场监督管理专班工作，统筹、指导、监督农批市场、餐饮业等场所房屋建筑安全整治工作。 |
| 26 | 区交通管理服务中心 | 负责交通专班工作，统筹、指导、监督交通行业房屋建筑安全整治工作。 |
| 27 | 自然资源分局 | 负责自然资源专班工作，统筹依法依规用地和地质灾害易发区的灾害风险排查整治；负责统筹、指导、监督违反规划建设的房屋建筑和矿区房屋建筑安全整治工作。 |
| 28 | 区民政局 | 负责民政专班工作，统筹、指导、监督敬老院、养老院、福利机构等场所房屋建筑安全整治工作。 |
| 29 | 区综合执法局 | 负责城管执法专班工作，统筹、指导、监督各地对擅自改扩建或装饰装修违法改造、擅自变动房屋建筑主体和承重结构等危害房屋使用安全行为的，依法依规进行行政处罚或申请法院强制拆除。 |
| 30 | 区民族事务  宗教局 | 负责民族宗教专班工作，统筹、指导、监督寺庙、教堂等宗教场所房屋建筑安全整治工作。 |
| 31 | 区机关事务  服务中心 | 负责机关用房专班工作，统筹、指导、监督机关（各专班部门以外）房屋建筑的安全整治工作。 |
| 32 | 区征收中心 | 负责征拆地块房屋建筑安全排查整治工作。 |

注：①按照“三管三必须”要求，各相关部门在区委、区政府的统一领导下，负责统筹、指导、监督相关领域房屋安全整治工作。

②各单位（部门）确定1名专职工作联络员，于5月13日晚20点前将姓名、职务、电话上报领导小组办公室。

③各乡（街道）、村（社区）制定三级包保名单，于14日下午14时前上报领导小组办公室。

④各单位（部门）制定房屋建筑安全专项整治工作实施方案，于16日下班前上报领导小组办公室。

⑤各单位（部门）要第一时间成立领导小组、工作专班。

附件3

隐患房屋建筑排查整治信息表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.基本情况** | | | | | | | | | | |
| 地 址 | | 市（州） 县（市、区） 乡（镇、街道） 村（社区） | | | | | | | | |
| 产权人（使用人）姓名 | |  | | | | 身份证号 |  | | | |
| 房屋用途 | | □自有住宅 | | | | 经营项目（可多选）  ☑餐饮服务 □民宿宾馆 □批发零售 □医疗卫生 □养老服务  □生产加工 □仓储物流 □出租居住 □休闲娱乐 □教学培训  □其他 （请填写具体用途） | | | | |
| 是否用作经营  □是 □否 | | | |
| 土地性质 | | □国有土地 | | | | □集体土地 | | | | |
| 所在区域 | | □城镇规划区内 □集镇（乡政府所在地） □旅游景区 □行政村 □其他 | | | | | | | | |
| 房屋基本信息 | | 建筑层数 | □一层 □二层 □三层 层 | | | | | 建筑面积 | m2 | |
| 建成时间 | □1980年及以前 □1981-1990年 □1991-2000年 □2001-2010年 □2010年及以后 | | | | | | | |
| **2.建设情况** | | | | | | | | | | |
| 设计方式 | | □有专业设计 □采取标准图集 □无专业设计、未采用标准图集 | | | | | | | | |
| 施工队伍 | | □有资质的施工队伍 □建筑工匠 □自行建造 | | | | | | | | |
| 结构类型 | | □砖石结构 □混凝土结构 □钢结构 ☑木结构 □混合结构 | | | | | | | | 是否使用预制板  □是 □否 |
| 改扩建情况 | | 是否改扩建：□是 □否 改扩建时间： 年 改扩建次数： 次 | | | | | | | | |
| 内容：□加层 □夹层 □墙体开洞 □减柱减承重墙 □建筑外扩 □开挖地下空间  □分割群租 □顶层增设钢结构 □其他 | | | | | | | | |
| 装修是否改变主体结构 □是 □否 | | | | | | | | |
| **3.管理情况** | | | | | | | | | | |
| 已取得的行政许可手续（多选） | | □建设用地规划许可证 □国有土地使用权证 □集体建设用地使用权证 □宅基地批准书  □建设工程规划许可证 □乡村建设规划许可证 □建设工程施工许可证 □工程竣工备案  □不动产权证 □市场主体登记 □各类经营许可证 | | | | | | | | |
| 是否违法建设 | | □是 □否 | | □违法占地 □违法建设 □违法经营 □违规扩建 | | | | | | |
| 是否违法审批 | | □是 □否 | | □违法用地审批 □违法规划审批 □违法建设审批 □违法经营许可 | | | | | | |
| **4.安全情况** | | | | | | | | | | |
| 地质灾害隐患 | | □是 □否 | | 隐患类型：□切坡建房 □滑坡崩塌 □泥石流沟 □地面沉降 □其他 | | | | | | |
| 安全隐患初判 | | □安全□存在隐患 | | 隐患部位：□墙体 □梁柱 □地基 □屋面 □楼板 □其他 | | | | | | |
| 是否安全鉴定 | | □是 □否 | | 房屋安全等级：□A级 □B级 □C级 □D级  风险部位：□墙体 □梁柱 □地基 □屋面 □楼板 □其他 | | | | | | |
| 是否改变使用用途 | | | | □是 □否 | | | | | | |
| **5.整治情况** | | | | | | | | | | |
| 整治措施 | □管理措施（选） | | | | □停止经营 □封存警示 □人员搬离 □其他 | | | | | |
| □工程措施 | | | | □依法拆除 □原址重建 □维修加固 □其他 | | | | | |
| □违法建设查处 | | | | □依法拆除 □限期整改 □行政处罚 □其他 | | | | | |

填报人（签名）： 填报时间 年 月 日

附件4

自建房排查整治信息表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.基本情况** | | | | | | | | | | |
| 地 址 | | 市（州） 县（市、区） 乡（镇、街道） 村（社区） | | | | | | | | |
| 产权人（使用人）姓名 | |  | | | | 身份证号 |  | | | |
| 房屋用途 | | □自有住宅 | | | | 经营项目（可多选）  □餐饮服务 □民宿宾馆 □批发零售 □医疗卫生 □养老服务  □生产加工 □仓储物流 □出租居住 □休闲娱乐 □教学培训  □其他 （请填写具体用途） | | | | |
| 是否用作经营  □是 □否 | | | |
| 土地性质 | | □国有土地 | | | | □集体土地 | | | | |
| 所在区域 | | □城镇规划区内 □集镇（乡政府所在地） □旅游景区 □行政村 □其他 | | | | | | | | |
| 房屋基本信息 | | 建筑层数 | □一层 □二层 □三层 层 | | | | | 建筑面积 | m2 | |
| 建成时间 | □1980年及以前 □1981-1990年 □1991-2000年 □2001-2010年 □2010年及以后 | | | | | | | |
| **2.建设情况** | | | | | | | | | | |
| 设计方式 | | □有专业设计 □采取标准图集 □无专业设计、未采用标准图集 | | | | | | | | |
| 施工队伍 | | □有资质的施工队伍 □建筑工匠 □自行建造 | | | | | | | | |
| 结构类型 | | □砖石结构 □混凝土结构 □钢结构 □木结构 □混合结构 | | | | | | | | 是否使用预制板  □是 □否 |
| 改扩建情况 | | 是否改扩建：□是 □否 改扩建时间： 年 改扩建次数： 次 | | | | | | | | |
| 内容：□加层 □夹层 □墙体开洞 □减柱减承重墙 □建筑外扩 □开挖地下空间  □分割群租 □顶层增设钢结构 □其他 | | | | | | | | |
| 装修是否改变主体结构 □是 □否 | | | | | | | | |
| **3.管理情况** | | | | | | | | | | |
| 已取得的行政许可手续（多选） | | □建设用地规划许可证 □国有土地使用权证 □集体建设用地使用权证 □宅基地批准书  □建设工程规划许可证 □乡村建设规划许可证 □建设工程施工许可证 □工程竣工备案  □不动产权证 □市场主体登记 □各类经营许可证 | | | | | | | | |
| 是否违法建设 | | □是 □否 | | □违法占地 □违法建设 □违法经营 □违规扩建 | | | | | | |
| 是否违法审批 | | □是 □否 | | □违法用地审批 □违法规划审批 □违法建设审批 □违法经营许可 | | | | | | |
| **4.安全情况** | | | | | | | | | | |
| 地质灾害隐患 | | □是 □否 | | 隐患类型：□切坡建房 □滑坡崩塌 □泥石流沟 □地面沉降 □其他 | | | | | | |
| 安全隐患初判 | | □安全□存在隐患 | | 隐患部位：□墙体 □梁柱 □地基 □屋面 □楼板 □其他 | | | | | | |
| 是否安全鉴定 | | □是 □否 | | 房屋安全等级：□A级 □B级 □C级 □D级  风险部位：□墙体 □梁柱 □地基 □屋面 □楼板 □其他 | | | | | | |
| 是否改变使用用途 | | | | □是 □否 | | | | | | |
| **5.整治情况** | | | | | | | | | | |
| 整治措施 | □管理措施（选） | | | | □停止经营 □封存警示 □人员搬离 □其他 | | | | | |
| □工程措施 | | | | □依法拆除 □原址重建 □维修加固 □其他 | | | | | |
| □违法建设查处 | | | | □依法拆除 □限期整改 □行政处罚 □其他 | | | | | |

填报人（签名）： 填报时间 年 月 日